

Előterjesztés

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2013. szeptember 12-i ülésére**

Tárgy: Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Az előterjesztést készítette:

Rostásné Rapcsák Renáta
intézményi referens

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága
Pénzügyi-, Területfejlesztési-, és
Közbeszerzési Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László sk.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata
Képviselő-testületének 2013. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Iktatószám: I/5780/7/2013.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lajosmizse Város Önkormányzata Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága, valamint a Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság 2013. június 25-i ülésén tárgyalta a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelmét, amelyben az alábbi határozatokat hozta:

54/2013. (VI. 25.) ÖIB hat.
Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt kérelme

HATÁROZAT

Az Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Jankahidy Andrea is – amennyiben elfogadja – térjen át „Az egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségterítése” számítási mód szerint történő rezsídíj fizetésre, s az általa felszereltetett mérőóra vásárlási értéke kerüljön beszámításra a fizetendő rezsídíjba, amennyiben azt számlával tudja igazolni.

Javasolja a bizottság továbbá, hogy ezen anyag kerüljön ismét a bizottsági ülés elé tárgyalás céljából.

Határidő: 2013. június 27.

Felelős: A bizottság

50/2013. (VI. 25.) PTK hat.
Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt kérelme

HATÁROZAT

A Pénzügyi, Területfejlesztési és Közbeszerzési Bizottság elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy dr. Jankahidy Andrea is – amennyiben elfogadja – térjen át „Az egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségterítése” számítási mód szerint történő rezsídíj fizetésre, s az általa felszereltetett mérőóra vásárlási értéke kerüljön beszámításra a fizetendő rezsídíjba, amennyiben azt számlával tudja igazolni.

Javasolja a bizottság továbbá, hogy ezen anyag kerüljön ismét a bizottsági ülés elé tárgyalás céljából.

Határidő: 2013. június 27.

Felelős: A bizottság

Az együttes bizottsági ülésen felmerült az alábbi alternatíva is:

A Jankahidy Bt. és Lajosmizse Város Önkormányzata között 2012. július 30. napján megkötött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosításra kerül 2012. július 30. napjára visszamenőleg. A módosítás tartalma az lenne, hogy a szerződés mellékletébe a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 26-i ülésén elfogadott számítási mód kerülne elfogadásra.

Ezen módosítást és az újraszámítást követően a keletkezett „túlfizetés” rendezésére kerül.

A Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. képviselőjében megjelent dr. Jankahidy Andrea és képviselője Dr. Zsámboki Béla úgy nyilatkozott, hogy megfontolják a bizottságok által megfogalmazott alternatívákat.

A Képviselő-testület 2013. június 27-én tartott ülésén - a Jankahidy Bt. kérésére - a napirendi pontok közül levételre került fenti tárgyú előterjesztés tárgyalása.

A számlák benyújtásra kerültek a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. részéről, amelyek jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezik.

A számlák benyújtását követően 2013. július 11. napján kelt levelében Dr. Zsámboki Béla ügyvéd azzal keresett meg, hogy az inproduktív terület vonatkozásában a megállapodásban lefektetett számítási elvek módosítását tartja szükségesnek. (A megkeresés teljes terjedelemben az előterjesztés 4. melléklete)

Válaszlevelemben tájékoztattam az Ügyvéd Urat, hogy az általa megadott alapterület nem helyes, ezáltal a levelében tett javaslat számítás alapvételül nem szolgálhat. Az Önkormányzat által elfogadott – és a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. által aláírt szerződés szerint – bruttó 1532,65 m²-rel számolunk, ettől eltérni nem tudunk, és javasoltam megfontolásra az együttes bizottsági ülésen elfogadott és megfogalmazott alternatívákat. (Levelém teljes terjedelemben az előterjesztés 5. melléklete)

Dr. Zsámboki Béla ügyvéd úr válaszlevelet fogalmazott meg, amelyben tájékoztat, hogy a doktornő az általa használt rendelő közműfogyasztását regisztráló almérők szerinti díjat, valamint az egészségház inproduktív területéből 16,86 m² területre eső rezszi (gáz, villany, víz) költséget hajlandó megfizetni, és ekként kéri a vonatkozó számlák kiállítását. (E levél teljes terjedelemben az előterjesztés 6. melléklete)

Az előzmények: A Képviselő-testület 2012. április 26-i ülésén tárgyalta az Egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségtérítésére vonatkozó előterjesztést.

Az akkor elfogadott és az alapellátást végző orvosokkal a szerint megkötött szerződést egyedül dr. Jankahidy Andrea nem fogadta el. Indoka az volt, hogy 2005. március 1. napjától saját költségén felszereltetett, az energiafogyasztás mérésére alkalmas almérőket (vízóra, villanyóra, hőmennyiség mérő), és ezek szerint kívánja a továbbiakban is a rezszi költségét megfizetni, nem pedig az önkormányzat által - az összrezszi költségéből saját területtel arányosan visszaszámított – fizetési metodika szerint.

Az új számítási metodika szerinti számlázást elfogadó alapellátásban dolgozó orvosok az alábbiak szerint fizetnek:

- 1.) A ténylegesen használt terület (rendelő, öltöző, nővér állás tekintetében) a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj vonatkozásában a számlázás a tárgyévet megelőző év tényadatai alapján 12 havi egyenlő részletben. Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig valósul meg a tényleges adatok alapján. **Ez az egyes rendelők tekintetében kizárja az almérők által mutatott fogyasztás szerinti díj megállapítását.**
- 2.) A közös használatú helyiségek esetében minden egészségügyi szolgáltató egységesen **10 m²** után fizet fenntartási költségtérítést ugyancsak a tárgyévet megelőző év tényadatai alapján 12 havi egyenlő részletben. Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig történik meg a tényleges adatok alapján. Itt a gázenergia, a villamos energia, a víz- és csatornadíj költségein kívül a takarítással összefüggő költségek is kiszámlázásra kerülnek. (Korábban a rendelő területe volt az alapja a közös használatú helyiségek után fizetendő költségtérítésnek is.) A fizetendő összeg minden évben a tárgyévre várható növekedés összegével emelésre kerül.

Fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a Jankahidy Bt. almérő alapján fizeti meg a rezszi költségét, saját használatú 35,87 m² terület után kerül kiszámlázásra jelenleg a közös használatú helyiségek után fizetendő fenntartási költsége.

Amennyiben valamely szolgáltatás területén a fogyasztás területén jelentős eltérés mutatkozik, úgy lehetőség van korrekció alkalmazására.

Az Önkormányzat Intézményeinek Gazdasági Szervezete adatai alapján 2012. évben az Intézménynél	
- a gázfogyasztás díja	11.567.149.- Ft,
- villamos energia fogyasztás díja	1.559.684.- Ft,
- víz- és csatornadíj	<u>1.302.292.- Ft</u>
összesen:	14.429.125.- Ft+infláció(5,7%)
	15.251.585.- Ft

A takarítással összefüggő személyi és dologi kiadások:	Bér: 5.560.036.-Ft.+3,7% emelkedés
	5.765.757.-
	Dologi: <u>835.409.-</u>
	6.601.166.-

Fentiek alapján kerül kiszámlázásra az alapellátást végző orvosok 2013. évi fenntartási költség hozzájárulása.

Amennyiben a Jankahidy Bt. a Képviselő-testület által jóváhagyott számlázási elvet választaná a hozzájárulásának havi költsége a következők szerint alakulna:

- A ténylegesen igénybevett terület után fizetendő fenntartási költségtérítés:
 $15.251.585.- \text{ Ft} / 1532,65 \text{ (teljes alapterület m}^2) / 12 \text{ hó} = 829.-\text{Ft/m}^2/\text{hó}$
 $829.- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 35,87 \text{ m}^2 = \mathbf{29.736.- Ft/hó}$
- Közös használatú helyiségek esetében fizetendő fenntartási költségtérítés (a takarítással kapcsolatos költségeket is figyelembe véve):
 $15.251.585.- \text{ Ft} + 6.601.166.- \text{ Ft} / 1532,65 \text{ (teljes alapterület m}^2) / 12 \text{ hó} = 1.188.-\text{Ft/m}^2/\text{hó}$
 $1.188.- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} \times 10 \text{ m}^2 = \mathbf{11.880.-Ft/hó.}$

Mindösszesen 41.616.-Ft/hó fenntartási költségtérítést kellene fizetnie.

Az elszámolás a tárgyévet követő év március 31. napjáig történne, a tárgyév tényadatai alapján.

Az IGSZ és a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal által megküldött számlázási adatok alapján jelenleg a Jankahidy Bt. az előterjesztés 2. melléklete szerinti hozzájárulásokat fizette havonta.

Ez hozzávetőlegesen havonta 20.829.- Ft összeggel jelent több kiadást – a többi orvos által fizetethez képest.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

I. Határozat-tervezet

...../2013.(.....) ÖH

Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Jankahidy Bt. képviselőjének dr. Jankahidy Andreának a szerződés módosítását olyan formában, amely a képviselő-testület 2012. április 26-án elfogadott „Az egészségház épületében az egészségügyi alapellátásban dolgozó orvosok fenntartási költségtérítése” számítási mód szerint történjen.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés módosítására és aláírására amennyiben a Jankahidy Bt. képviselője elfogadja az önkormányzat javaslatát.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. szeptember 12.

II. Határozat-tervezet

...../2013.(.....) ÖH

Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. kérelme

Határozat

1. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Jankahidy Bt. képviselőjének dr. Jankahidy Andreának az előterjesztés 6. melléklete szerinti kérelmét, mely szerint a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. az általa használt rendelő közműfogyasztását regisztráló almérők szerinti díjat, valamint az egészségház területéből 16,86 m² területre eső rezszi (gáz, villany, víz) + takarítás költséget fizet meg.
2. Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontjában foglalt szerződés módosítására és aláírására amennyiben a Jankahidy Bt. képviselője elfogadja az önkormányzat javaslatát.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2013. szeptember 12.

Lajosmizse, 2013. szeptember 6.

Basky András sk.
polgármester

ÉRKEZETT

2013 JÚN 10

Tisztelt Polgármester Úr!

Borsay A.

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		3.
Érkezett: 2013 év ... 06 ... hó ... 10 ... nap		
I/5780	112013 számamell
Előszám:	Előadó: Borsay A.	

Alulírott dr Jankahidy Andrea, mint a Jankahidy bt képviselője azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz, hogy a rezsi díjszámításról szóló megállapodásunkat az alábbiak szerint módosítani sziveskedjen.

A jelenlegi szerződésem szerint a külső terület 35.87 m2 ként kerül elszámolásra.

A többi, az egészségházban dolgozó egészségügyi szolgáltatóknak csak 10 m2 külső terület után kell fizetnie. Arra kérem a Polgármester Urat hogy a szerződéselem egyéb feltételeinek megmaradása mellett én is csak a 10 m2 -es külső terület után fizessem meg a rezsi költségeket.

Lajosmizse, 2013.06.05.

dr Jankahidy Andrea
dr Jankahidy Andrea

JANKAHIDY
Egészségügyi Szolgáltató BT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 104.
Adószám: 20507097-1-03
KHB.RT: 10402506-25008270-00000000



**Az IGSZ és a Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal által megküldött számlázási adatok
2012. augusztustól 2013. júliusig**

Augusztus	áram: 6.298.- gáz: 0.- víz: 0.- takarítási ktg: 9.451.- fenntartási ktg: 7.009.- összesen: 22.758.-
Szeptember	áram: 5.640.- gáz: 64.- víz: 652.- takarítási ktg: 9.451.- fenntartási ktg: 15.595.- összesen: 31.402.-
Október	áram: 6.674.- gáz: 795.- víz: 0.- takarítási ktg: 9.451.- fenntartási ktg: 20.951.- összesen: 37.871.-
November	áram: 5.593.- gáz: 2.261.- víz: 0.- takarítási ktg: 9.451.- fenntartási ktg: 21.007.- összesen: 38.312.-
December	áram: 5.734.- gáz: 5.646.- víz: 652.- takarítási ktg: 9.451.- fenntartási ktg: 30.270.- összesen: 51.753.-
Január	áram: 6.664.- gáz: 7.973.- víz: 0.- takarítási ktg: 10.973.- fenntartási ktg: 47.632.- összesen: 73.424.-
Február	áram: 5.200.- gáz: 4.225.- víz: 0.- takarítási ktg: 10.973.- fenntartási ktg: 38.369.- összesen: 58.767.-
Március	áram: 5.047.- gáz: 3.262.- víz: 652.- takarítási ktg: 10.973.- fenntartási ktg: 42.803.- összesen: 62.737.-

Április	áram: 5.550.- gáz: 1.381.- víz: 0.- takarítási ktg: 10.973.- fenntartási ktg: 37.129.- összesen: 55.033.-
Május	áram: 5.950.- gáz: 0.- víz: 0.- takarítási ktg: 10.973.- fenntartási ktg: 28.259.- összesen: 45.182.-
Június	áram: 1.500.- gáz: 0.- víz: 0.- takarítási ktg: 10.973.- fenntartási ktg: 18.076.- összesen: 30.549.-
Július	áram: 1.600.- gáz: 0.- víz: 0.- takarítási ktg: 10.973.- fenntartási ktg: 17.249.- összesen: 29.822.-

Mindösszesen: 537.610.-Ft/12 hó, azaz 44.801.- Ft/hó az elmúlt egy évre átlagosan megfizetett összeg.

0813965

PATONAI
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató BT.
6000 Kecskemét, Klauzál G. tér 5.
Tel.: 76/491-135
Bankszámla: 11773322-04475259
Adószám: 20447041-2-03

JANKAHIDY
Egészségügyi Szolgáltató BT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 104.
Adószám: 20507697-1-03
KHB.RT: 10402566-25008279-00000000

Időszak	2005.02.01-05	2005.02.07
ÜLÉSZERELÉS FÜLÉES SZERELÉS		
HELYRE ALLITÁS		119500,- 25 29875,- 149575,-
ARPAK		
ÜLÉS, CÁTLAGAZDOK		
ÜLÉS RÁK		39104,- 25 9776,- 42880,-
ÜLÉS, ARPAKOK		54896,- 25 13724,- 68620,-

T523-1

széles

KEZELÉS **2005.02.07** **NATURALHATS FEN NIOLESKAI HAVARÓT**

Leírás	25	AM	Csoport
ARPAKOK	213100,-	/	213.500,-
ARPAKOK	53375,-	/	53375,-
ARPAKOK	266875,-	/	266875,-

PATONAI
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató BT.
6000 Kecskemét, Klauzál G. tér 5.
Tel.: 76/491-135
Bankszámla: 11773322-04475259
Adószám: 20447041-2-03

ST bar. 380 ezer
Arpa 382 ezer
762 ezer

ROME KFT.

6000 Kecskemét Csányi J. u. 1-3.

Tel/Fax: 76 505-148 , 76 417-003

Adószám: 11572705-2-03

Bank: 50800128-11127408

Vevő: JANKAHID

JANKAHIDY BT.

6050 Lajosmizse

Dózsa Gy. u. 104.

352-1

Fizetés módja	Teljesítés helye	Teljesítés idő	Számla kelte	Esedékessége	Számla sorszáma
Átutalás	Kecskemét	2005.03.01	2005.03.01	2005.03.16	20050015

Megnevezés	Mennyiség	ÁFA%	Egységár	Nettó	ÁFA érték	Bruttó
V" szerelés	1db	25	90,654.00	90,654.00	22,663.50	113,317.50

V" szerelés
VTSZ/SZJ: 45.31Orvosi rendelő elektromos leválasztása,
almérő kialakítása

A fenti összeget szíveskedjenek átutalni a megadott számlaszámra.
Késedelmes teljesítés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszerezésének
egy napra jutó részét - visszamenőleg - késedelmi kamatként felszámítjuk.

	ÁFA alap	ÁFA érték	Bruttó
TM	0.00	0.00	0.00
5 %	0.00	0.00	0.00
15 %	0.00	0.00	0.00
25 %	90,654.00	22,663.50	113,317.50
	90,654.00	22,663.50	113,318.00

azaz **egyszáztizenháromezer-háromszáztizennyolc forint**
 Weblapunk : www.rome.hu E-mail: rome@rome.hu

Ödön

 Kiállító

.....
 Átvevő

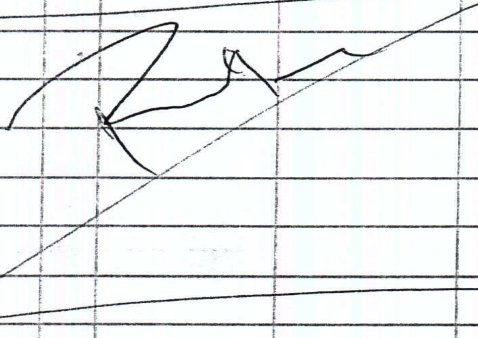
ROME KFT. (0)
 Kecskemét Csányi J. u. 1-3.
 Tel: 76 505-148 Fax: 76 417-003
 Adószám: 11572705-2-03

K 154-008

T162

Közföldi cím: JANKA HÍD
 Közföldi címszám: EGŐSTÉCŰCEI
 Közföldi címszám: SZOLGÁLTATÁS BŐ.
 Közföldi címszám: MADASIMÉNY
 Közföldi címszám: NÓRA UT. 10.

Szám: 2011. 11. 12.
 Sorozatszám: A7E-D 369199

megnevezés, alomint besorolási száma (VTSZ, SZ, ÉV):	menyiség	egység	menyisége	egységára (élt. forg. adóval növelt)	érték, mely 25...% ÁFA-t tartalmaz
MEGALLOPODÁS					
ÉS A KÖZLEKEDÉSI					
ÁLLAPOTJUK					142000
					
					520
EYBNAKREOLUCIENKÉŐS ÉZK					2400
A száma fizetendő végösszege:					142000

A száma végösszege% általános forgalmi adót tartalmaz
 A társaság neve: JANKA HÍD
 A társaság címe: EGŐSTÉCŰCEI SZOLGÁLTATÁS BŐ. MADASIMÉNY NÓRA UT. 10.

B. 13-073/A/IV - 2007



SilverBall® - Minőségi nyomtatványok

A társaság neve: JANKA HÍD
 A társaság címe: EGŐSTÉCŰCEI SZOLGÁLTATÁS BŐ. MADASIMÉNY NÓRA UT. 10.

Forgalmazó: Papír-Asz. Kft., Szachok Póstelei út 9. Tel: +36 86 664111
 Gyártó: Inter-Elbert Kft., 3179 Salsóújfalvi út 63. Tel: +36 32 131-38

LJ9SA 7040726

Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: JANKUS MIHÁLY EGÉSZSÉG ÜGYI SZOLGÁLT. BT. LAJOSMIZSE		Vevő neve, címe, adószáma, bankszámlaszáma: Patona Ferenc Építész és fűtész szerelő Épületfelújító Vállalkozó 6000 Kecskemét, Klauzál tér 5. Adószám: 60732138-2-23			
Közföldi adószáma: HU		Közföldi adószáma: DÖHA 0211 104			
A fizetés módja: VP	A teljesítés időpontja: 2011. 12. 15	A számla kelte: 2011. 12. 22	Fizetési határidő:		
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M.e.	Mennyisége	Egységára (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
Működés betét és melléklet a vállalkozás vállalkozás váll. szerk felhasználás					
Lajosmizse Város Önkormányzata Támogatásához felhasználva					
				500	
A számlaérték ÁFA nélkül:					192000
Az ÁFA kulcsa 25% és összege:					48000
A számla végösszege:					240000

Sz.ny 374/N - Kamikér - Apis Kereskedelmi kft. Tel: +36-1-814-7000 www.apis.hu Email: info@apis.hu
Patona Ferenc
 Építész és fűtész szerelő
 Épületfelújító Vállalkozó
 6000 Kecskemét, Klauzál tér 5.
 Adószám: 60732138-2-23

Kecskeméti 9. sz. Ügyvédi Iroda
dr. Zsámboki Béla
ügyvéd
6000 Kecskemét, Klapka utca 19. I. 4.
Tel./Fax: 76/321-694, Rádiótelefon: 06 20/ 9 290-221

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal
Basky András
polgármester

LAJOSMIZSE
Városház tér 1.

6050

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL		3.
Érkezett: 2006. év 04 hó 15. nap		
I 5780	4	2003 száma
Előszám:		Előadó: Kostasik

Igen Tisztelt Polgármester Úr!

A közelmúltban folytatott megbeszélésünk értelmében a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. képviseletében az alábbi módosítási kérelmet terjesztem elő az egészségház fenntartási költségterítése tekintetében:

A 2000.06.28. keltű és 2005.03.07. napján módosított Megállapodás értelmében ügyfelem fenntartási költségterítést tartozik fizetni a hivatkozott Megállapodás 2. sz. mellékletében szereplő költségelemek és rendezőelvek figyelembe vételével.

Eszerint egyrészt fizetni tartozik a Központi Orvosi Rendelőben levő és általa használt összesen 35.87m² nagyságú rendelő (orvosi szoba, asszisztensi szoba és női-férfi öltöző helyiségek) áram-és gázdíját, melyre az Önök hozzájárulásával 2005. év tavaszán felszereltetett almérők által mutatott fogyasztása szerint kerül sor.

Másrészt fizetni tartozik a betegváró rezszi költségeinek (fűtés, villany, víz) a 2. sz. melléklet III. pontjában lefektetett számítási elvek alapján kiszámított arányos részét is.

Ezen utóbbi fizetési kötelezettsége tekintetében ügyfelem módosítást tart szükségesnek a következőkre figyelemmel:

Az előzőekben hivatkozott számítási elvek 2000. évi Önök általi megalkotása óta eltelt időszak alatt mára a Központi Orvosi Rendelő produktív – improduktív területi aránya jelentősen megváltozott a produktív terület javára. Az elmúlt évek alatt ugyanis további új rendelők kerültek kialakításra, melyek tekintetében az ott alapellátást nyújtó szolgáltatók a költségviselők.

Ezáltal ismereteink szerint a Központi Orvosi Rendelő 1390m² összes alpterületéből mára a produktív terület 877m²-t, az improduktív terület pedig 513m²-t tesz ki, amely improduktív terület 80%-a jelenti az ügyfelemre irányadó számítások alapját.

Ezen tényadatok alapján elvégzett számítás szerint ügyfelemre az improduktív területből az eddigiektől eltérően 16.86m² területre eső arányos rezszi költség (gáz, villany, víz) rész eshet, így a jövőben ezen 16.86m² területre eső költségrészt illetően terhelheti költségterítési kötelezettség.

Ügyfelem ezért ezúton kéri a vele kötött Megállapodás, illetve annak elválaszthatatlan részét

képező számítási elvek fentiek szerinti módosítását, mert enélkül méltánytalan és elfogadhatatlan helyzetbe kerül.

Bízunk abban, hogy T. Polgármester Úr a mára kialakult tényleges adatokat tükröző módosítási kérelmet elfogadja és támogatólag fogja mind az illetékes bizottság, mind a legközelebbi közgyűlés elé terjeszteni.


Ha bármilyenemű személyes egyeztetést tartanának szükségesnek úgy természetesen erre készen állunk.

Várjuk pozitív értesítésüket.

Kecskemét, 2013.07.11.

Tisztelettel:

9. sz. Ugyvédi Iroda Kecskemét
DR. ZSÁMBOKI BELA
ugyvéd/Rechtsanwalt
6000 Kecskemét, Bajai köz. 19. 104
Telefon: (76) 521 004





Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt.sz.:I/5780/5/2013.

Ügyintéző: Rostásné Rapcsák Renáta

Tárgy: Tájékoztatás

Kecskeméti 9. sz. Ügyvédi Iroda
dr. Zsámboki Béla
ügyvéd

Kecskemét
Klapka u. 19. I.4.
6000

Tisztelt Dr. Zsámboki Béla Úr!

Hivatkozással a 2013. július 11. napján kelt, - a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. fenntartási költségterítése tárgyú – megkeresésére az alábbi tájékoztatást teszem:

A Lajosmizse Város Egészségügyi, Gyermekjóléti és Szociális Intézményének Ön által jelzett alapterülete nem helyes, ezáltal a levélben tett javaslata számítás alapvételül nem szolgálhat. Az Önkormányzat által elfogadott – és a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. által aláírt szerződés szerint - bruttó 1532,65 m²-rel számolunk, ettől eltérni nem tudunk.

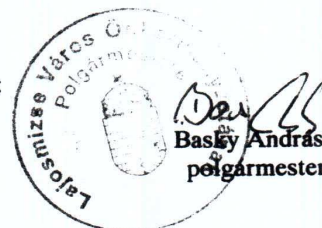
Az Önkormányzat Intézményeinek Bizottsága és a Pénzügyi-, Területfejlesztési-, és Közbeszerzési Bizottság 2013. június 25-i együttes ülésén a bizottságok által meghatározott alternatívákat javasolja megfontolásra:

1. A Jankahidy Bt. és Lajosmizse Város Önkormányzata között 2012. július 30. napján megkötött Egészségügyi feladat-ellátási szerződés módosításra kerül 2012. július 30. napjára visszamenőleg. A módosítás tartalma az lenne, hogy a szerződés mellékletébe a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 26-i ülésén elfogadott számítási mód kerülne elfogadásra. Ezen módosítást és az újraszámítást követően a keletkezett „túlfizetés” rendezésére kerül.
2. A Jankahidy Bt. a saját költségén felszereltetett mérőóra vásárlási értéke vagy egy része /önkormányzati döntés alapján/ beszámításra kerül a fizetendő rezsidíjba, amennyiben azt számlával igazolni tudja, továbbá a Jankahidy Bt. is áttér Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. április 26-i ülésén elfogadott számítási elv szerinti rezsidíj fizetésére (szerződés módosítással, aláírástól számított hatállyal).

Kérem fenti alternatívák megfontolását, egyidejűleg tájékoztatom, hogy az egyéni kérelme és a szerződés módosításának elfogadása a Képviselő-testület hatásköre.

Lajosmizse 2013. augusztus 7.

Tisztelettel:



Köszönet

KEZELT

3 AUG 29

Kecskeméti 9. sz. Ügyvédi Iroda
 dr. Zsámboki Béla
 ügyvéd
 6000 Kecskemét, Klapka utca 19. I. 4.
 Tel./Fax: 76/321-694, Rádiótelefon: 06 20/ 9 290-221

Lajosmizse Város Polgármesteri Hivatal
 Basky András
 polgármester

LAJOSMIZSE
 Városház tér 1.

6050

Igen Tisztelt Polgármester Úr!

A I/5780/5/2013. iktatószámú levelében foglaltakra a Jankahidy Egészségügyi Szolgáltató Bt. képviselőjében az alábbiakat válaszolom:

Ügyfelem a jövőben az általa használt rendelő közműfogyasztását regisztráló almérők szerinti díjat, valamint az egészségház improduktív területéből 16.86 m² területre eső rezesi (gáz, villany, víz) költséget hajlandó megfizetni és ekként kéri a vonatkozó számlák kiállítását.

Változatlan álláspontja szerint ugyanis a 2013.07.13. keltű levelemben az egészségház tekintetében írt alapterületi, illetve ezen belül a mára kialakult tényleges állapotot tükröző produktív és improduktív területi arányok helyesek és megfelelnek a valóságnak. Így a továbbiakban ezen adatok, valamint az Önök által lefektetett számítási elvek képezhetik az ügyfelemre vonatkozó elszámolás alapját.

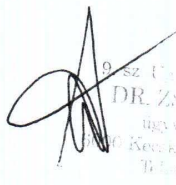
Ezért ismételten kérjük T. Polgármester Úr szíves intézkedését arra vonatkozóan, hogy ügyfelem mára kialakult tényleges adatokat tükröző fentiek szerinti megállapodás módosítási kérelme támogatólag kerüljön előterjesztésre a Képviselőtestület elé.

Kérem értsék meg, hogy ügyfelem a jövőben nem kívánja elszenvedni a számára méltánytalan és igazságtalan eddigi elszámolási állapotot, és így fenti álláspontját akár egy újabb bírósági eljárás során is kész megvédeni.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, 2013.08.25.

Tisztelettel:


 9. sz. Ügyvédi Iroda, Kecskemét
 DR. ZSÁMBOKI BÉLA
 ügyvéd
 6000 Kecskemét, Klapka u. 19. I/4.
 Tel./fax: 76/321-694

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Érkezési dátum: 2013. év 08. hó 29. n	
I/5780/5/2013 száma	
Előszámla:	Előadó: <i>Rosta</i>